

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 417**

Площадь \* 14 202,60 кв.м.  
Кол-во квартир 288 кв  
Кол-во проживающих 709 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	464 606,41	3 083 863,82	3 084 055,87	464 414,36
2	Текущий ремонт	186 228,79	1 261 176,72	1 254 416,02	192 989,49
3	Электроэнергия	41 115,84	258 780,42	263 232,62	36 663,64
<b>ИТОГО</b>		<b>691 951,04</b>	<b>4 603 820,96</b>	<b>4 601 704,51</b>	<b>694 067,49</b>
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				198 257,65	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				37 555,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>3 083 863,82</b>	<b>18,09</b>
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	355 296,90	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	222 360,56	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	576 566,88	3,38
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	725 132,60	4,25
5	Уборка мусоропроводов	287 124,42	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 607,80	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	187 474,32	1,10
8	Затраты на управление МКД	176 806,75	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	510 493,60	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	969 809,00	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 490 228,95	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (235 812,93 руб.)
<b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.</b>	<b>2 422 418,42</b>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	37 619,53	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	26 400,00
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 98-138; замена участков труб	101 160,44
3	Замена двери (5 шт.)	67 466,55
4	Замена электросетей (6 под.)	866 588,87
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	20 887,86
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	1 300 030,01
7	Ремонт лифтов	15 245,70
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	21 600,00
9	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 038,99
Итого:		<b>2 422 418,42</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

